



# Инструкция к сервису заказа выписок ЕГРН

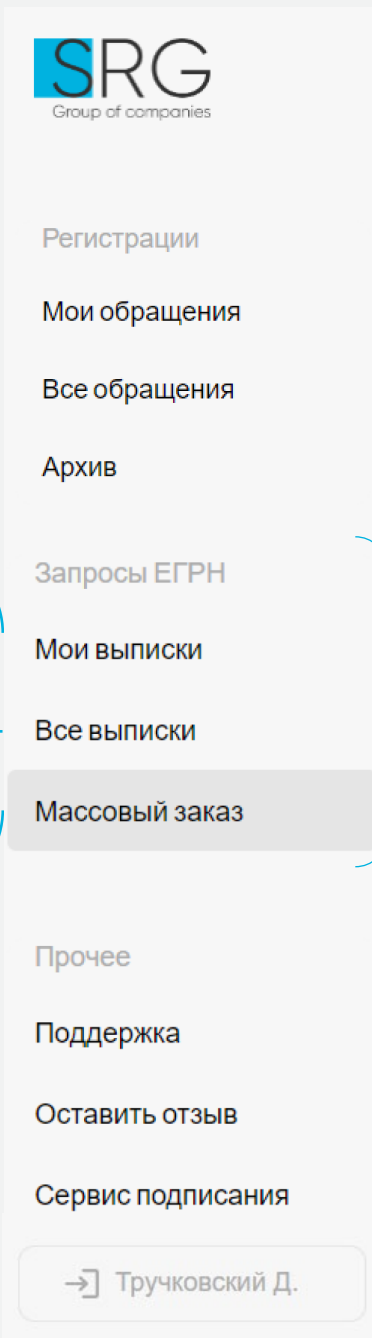
версия от июня 2023

## Боковое меню сервиса

*Список выписок,  
заказанных текущим  
пользователем.*

*Список выписок,  
заказанных всеми  
сотрудниками  
департамента.*

*Список выписок,  
заказанных путем  
загрузки excel-файла.*



■ Основное рабочее пространство сервиса заказа выписок ЕГРН.

## Основная рабочая область / список выписок

Выбор способа поиска ранее созданного запроса:

- по кадастровому номеру или
- по автору

статус	создано	обращение	
черновик	20 апр	Выписка об объекте недвижимо... 13	
завершено	20 апр	Выписка об объекте недвижимо... 11   76:23:010101:37802	Скачать ответ
завершено	20 апр	Выписка об объекте недвижимо... 10   50:11:0050611:975	Скачать ответ
завершено	20 апр	Выписка об объекте недвижимо... 9   77:09:0005001:5940	Скачать ответ
завершено	20 апр	Выписка об объекте недвижимо... 8   74:06:0103012:19	Скачать ответ

- Создать новый запрос на выписку.

- Список запросов ЕГРН включает:
  - Фамилия И. автора
  - статус запроса
  - дата создания
  - заголовок запроса (название выписки)
  - ID запроса
  - кадастровый номер объекта недвижимости

- Кнопка 'Скачать ответ' позволяет скачать полученный от Росреестра архив.
- **Важно** – архив доступен по прямой ссылке от Росреестра, срок действия ссылки 14 дней.

## Процесс заказа новой выписки

Можно удалять  
только черновики.

← Выписка об объекте недвижимости  
запрос #14 черновик

Удалить

Кадастровый номер  
12:34:5678902:3456

Заявитель  
Г...ОВ И. Н. от БАНК

Отправить

### #1 укажите кадастровый номер

- Рекомендуется проверить номер на ошибки ввода.

### #2 выберите Заявителя

- Воспользуйтесь выпадающим списком уже заполненных доступных вариантов (добавление нового заявителя осуществляется по согласованию с куратором процесса).  
- возможна задержка до 30 сек при первом использовании
- **Важно** – Заявитель, это ответственное лицо/представитель Банка, от чьего имени отправляется запрос на предоставление сведений из ЕГРН.

### #3 нажмите «отправить»

- На email Заявителя поступит уведомление от Росреестра о приеме Запроса на предоставление ЕГРН.
- Дождитесь результата. По готовности выписки ЕГРН автору запроса поступит уведомление от Росреестра:

Уведомляем о завершении обработки запроса на предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, по запросу № КУВИ-001/2023-99029553.  
Чтобы скачать документ, перейдите [по ссылке](#). Срок действия ссылки 30 дней.

С уважением,  
Росреестр

- Скорость обработки запроса зависит от Росреестра – в среднем менее 3-х часов (как правило это занимает несколько минут).

# Массовый заказ выписок ЕГРН

← Пакет выписок об объекте недвижимости  
запрос #611 Черновики

Удалить

Вложите Excel со списком кадастровых номеров — не более 300 строк.

Выберите Excel файл

Заявитель  
ИВАНОВ И. И. от ООО

Отправить

Можно удалять  
только черновики.

## #1 вложите excel файл со списком кадастровых номеров

Кадастровые номера в файле указываются в одном столбце построчно, без заголовка/названия строки/столбца.

**Важно** – максимально допустимое количество строк в файле - **300**:

	A	B	C
1	50:61:560823:5		
2	50:78:103909:7		
3	50:15:605595:5		
4	50:46:863638:5		
5	50:81:296691:9		

## #2 выберите заявителя

Воспользуйтесь выпадающим списком уже заполненных доступных вариантов (добавление нового заявителя осуществляется по согласованию с куратором процесса).

- возможна задержка до 30 сек при первом использовании

**Важно** – заявитель, это ответственное лицо/представитель банка, от чьего имени отправляется запрос на предоставление сведений из ЕГРН.

## #3 нажмите «отправить»

На email Заявителя поступит уведомление от Росреестра о приеме Запроса на предоставление ЕГРН.

Дождитесь результата. По готовности выписки ЕГРН автору запроса поступит уведомление от Росреестра:

Уведомляем о завершении обработки запроса на предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, по запросу № **КУВИ-001/2023-99029553**.  
Чтобы скачать документ, перейдите [по ссылке](#). Срок действия ссылки 30 дней.

С уважением,  
Росреестр

Скорость обработки запроса зависит от Росреестра – в среднем менее 3-х часов (как правило это занимает несколько минут).

Выписки ЕГРН из массового заказа будут доступны в реестре по мере готовности

# Массовое скачивание выписок ЕГРН

статус	создано	обращение	
отправлено	16 авг	Пакет выписок об объекте недвижимости 4655   36:34:0301001:2864, 36:34:0301001:2868, 36:34:0301...	
отправлено	16 авг	Пакет выписок об объекте недвижимости 4629   36:34:0301001:2884, 36:34:0301001:2868, 36:34:0301...	Доступно 21 из 25 Скачать ответ
завершено	16 авг	Пакет выписок об объекте недвижимости 4506   36:34:0301001:2861, 77:06:0005013:6355, 50:22:0010...	Доступно 122 из 122 Скачать ответ

Последние скачанные файлы

packet\_extract\_4506.zip  
57,1 МБ • 27 минут назад

Имя	Размер	Сжат	Тип
50_21_0000000_23445.zip	490 329	490 329	Архив ZIP - Wi
50_22_0010204_3255.zip	490 329	490 329	Архив ZIP - Wi
36_34_0301001_2861.zip	490 329	490 329	Архив ZIP - Wi
50_22_0010202_6470.zip	490 329	490 329	Архив ZIP - Wi
54_35_073325_172.zip	490 329	490 329	Архив ZIP - Wi
54_35_053575_3245.zip	490 329	490 329	Архив ZIP - Wi
77_09_0005008_9089.zip	490 329	490 329	Архив ZIP - Wi
67_06_0010225_1566.zip	490 329	490 329	Архив ZIP - Wi
89_11_020209_2794.zip	490 329	490 329	Архив ZIP - Wi
52_18_0040259_798.zip	490 329	490 329	Архив ZIP - Wi

- После получения 1й выписки из массового заказа появится:
  - индикатор количества полученных выписок из заказа,
  - Кнопка «Скачать ответ».
- Каждый раз при нажатии «Скачать ответ» будет скачан архив с тем количеством выписок, которое указано на индикаторе.
- Возможные варианты массового скачивания:
  - Дождаться загрузки всех выписок и скачать полный архив,
  - Скачать доступное (указанное на индикаторе) количество выписок, а оставшиеся скачать поштучно.
- **Важно** – По истечении 14 дней шкала индикатора выписок, доступных для массового скачивания, будет уменьшаться. После удаления последней выписки кнопка «Скачать ответ» и массовое скачивание будут недоступны. При этом поштучное скачивание возможно в течение 1 месяца с даты получения выписки.
- Скачанный пакет содержит в названии № обращения массового заказа выписок
- Внутри пакета название архива по каждой заказанной выписке соответствует кадастровому номеру объекта

# Реестровая выгрузка/отчет по заказанным выпискам ЕГРН

Запросы ЕГРН	Иванов И.	7/11/2025 17:21:50		
Мои выписки	Иванов И.	05 июня	Выписка об объекте недвижимости 899   50:21:635:68&7	Скачать отчет
Все выписки	Иванов И.	05 июня	Выписка об объекте недвижимости 898   50:57:90&218:4	Скачать отчет
Массовый заказ	Иванов И.	05 июня	Выписка об объекте недвижимости 897   50:68:778950:6	Скачать отчет
Прочее	Иванов И.	05 июня	Выписка об объекте недвижимости 896   50:91:526830:6	Скачать отчет
Поддержка	Иванов И.	05 июня	Выписка об объекте недвижимости 895   50:31:811045:5	Скачать отчет
Оставить отзыв	Иванов И.	05 июня	Выписка об объекте недвижимости 894   50:78:717112:1	Скачать отчет
Сервис подписания	Иванов И.	05 июня	Выписка об объекте недвижимости	Скачать отчет

Кнопка скачивания Реестровой выгрузки/отчетности

Отчет по регистрациям

Дата с  Дата по

Фильтрация

- По дате создания
- По дате отправки
- По дате завершения

Отчет по регистрациям

Дата с  Дата по

Фильтрация

- По дате создания

Отмена  Скачать отчет

**#1 Реестровая выгрузка/отчет** по ранее заказанным выпискам ЕГРН инициируется по кнопке «Скачать отчет» в левом нижнем углу экрана.

**#2 Выберите параметры выгрузки:**

- Дата с
- Дата по

- Статус по дате выгрузки

**Важно** – максимально возможный диапазон дат для выгрузки – 3 месяца.

**#3 Получите выгрузку по кнопке «Скачать отчет».**

**Важно** – Файл выгрузки/отчетности будет доступен в формате файла excel.

В выгруженном файле excel доступны ссылки на скачивание готовой выписки ЕГРН.